



950 KORTTELIN NUMERO
21 OHEISELLISEN TONTIN NUMERO
II RILSSAMAAN
KADUN KATUKUUKON TORIN TAI PUUSTON NIMI
300 RAKENNUSKOKOUS KERROSALUELOMÄETREINÄ
1200+1140
II ROOMALAREN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUUN
II ALEVVATU LUKU OSOITTAA ENHOTTAMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUKSEKSEEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATKOKALTEKUIDEN TAI MUUN MAARÄYKSEN
12/3 MUUTTUU ROOMALAREN NUMERON JÄLLESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUVAARAASTAA MAANITUIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA LÄSTÄ KERROKSESTA ENEMMÄN KÄYTTÄÄ KERROSALUEA KÄYTTÄESSÄ TILAA
e = 0,25 TEIKKILUKU EI LUKUVAARAA SUHDE TONTIN PINNAN ALAAN
RAKENNUKSELA
NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SUUN, JOHON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVAA KINNE
RAKENNUKSEEN JÄTTÄVÄ KULUKUUKKO
AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUKSELA
RAKENNUKSELA, JOLLE SAA SUOJITTAA TAI OUSIIRAKENNUKSEN
MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN SUUN, JOLLE PUOLESTEN RAKENNUKSEN LUKUVAARAA SAA KAAVASSA LUKUVAARAASTAA MAANITUIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA LÄSTÄ KERROKSESTA ENEMMÄN KÄYTTÄÄ KERROSALUEA KÄYTTÄESSÄ TILAA
LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARETTAVAA ALUEEN OSA
ISTUTETTAVAA ALUEEN OSA
PUUN JA PENSKIN ISTUTETTAVAA ALUEEN OSA
KATU
JALANKULUJELI JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARETTAVAA KATU
YHTEISEN JALANKULUJELI JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARETTAVAA ALUEEN OSA
LUKUIKUREITIT VAREN VARETTAVAA ALUEEN OSA
KADUN YLITTAVA LUKUIKUREITIT
KADUN ALITTAVA LUKUIKUREITIT
KATUVAARAINEN RAJAN OSA, JOLLE EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
ALUEELLE ON RAKENNETTAVAA MELUJEN, MERKINTÄ OSOITTAA MELUVAARAINEN LUKUIKUREITIT, JOHON MELUJEN ON VARETTAVAA RAKENNUKSELA ADAN PINNAN YLÄPUOLELLA OLEVASTA LÄSTÄ KERROKSESTA ENEMMÄN KÄYTTÄÄ KERROSALUEA KÄYTTÄESSÄ TILAA
PYSÄKÖINTIPAIKKA
OHEISELLINEN LUKUIKUREITIT VAREN VARETTAVAA ALUEEN OSA
OHEISELLINEN KEVEN KULKUVAARAINEN VÄYLÄ
MUUSTAMON RAKENNUKSELA, ALUEELLE SAA RAKENNETTAVAA ENINTÄN 12 M2 SUURUUSEN JA 3 M KORKEAN MUUSTAMON RAKENNUKSELA
ALUEEN OSA, JOLLE OLESKELUALUEEN PUOLESTA ON SALLITTAVAA JA JOTA ON HODIETTAVAA NIN, ETÄ HAARAINEN LUONNE EI OLESKELUALUEEN PUOLESTA
TARKEA TAI VEEN HINNITTAVAA SOVELTAVAA POUHVESALUEA

AO-1 JA AO-6 - ALUEET:
RAKENNUKSET TULEE JÄLKSIVÄ- JA KATTOMATERIAALIN OSA KATTOMOODON SUHTEEN RAKENTAA KORTTELITÄIN YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ NOLDAATTEN
JULKSIVUN TAI SEN OSAN, JOHON TULEE RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA, TULEE OLLA VÄHINTÄN VIIDEN METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA
TONTIN AITAKSIESSÄ ON NOLDAETTAVAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ
TONTILLA SAA VARATA OMAN AMMATTIN NOLDAETTAMISEN TARJOETTAVAA YHÄRISTÖTONTIN OMAA AIEUTTAMATONTIA TYÖ-, TONISTO- JA PALVELUTILAA ENINTÄN 5% RAKENNETTAVAA KERROSALUEA
YL-1 - ALUEET:
KORTTELIALUEELLE SAA SUOJITTAA KORKEINTAAN YHDEN ASUNON KITEISTON HOON KANALTA VÄLTÄMÄTONTIA HENKILÖKITA VAREN
ASUNTO VAREN TAI VARETTAVAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ LEIKKI- JA OLESKELUKITTOON TARKOITETTAVAA TILAA VAREN TAI VARETTAVAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ KERROSALUEA
KTY-8 - ALUEET:
KORTTELIALUEELLE VOIDAN RAKENTAA ENSISIJANEN KÄYTTÖTARKOITUKSIN OHELLA ENINTÄN 2 ASUNUKSESTA KITEISTÄMÖÖN KANALTA VÄLTÄMÄTONTIA HENKILÖKITA VAREN, ASUNUKSESTA OSAUS TOTEUTETTAVAA KERROSALUEA SAA OLLA KITEISTON ENINTÄN 5%
TONTILLA ON VARETTAVAA LEIKKI- JA ASUKAIDEN MUIJAN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUEA VAREN TAI VARETTAVAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ KERROSALUEA
KORTTELIALUEELLA, JOLLE SAA RAKENNUKSELA RAJOTTU NAAPURITONTIN RAJASTA, TULEE RAKENNUKSEN ENEMMÄN TONTIN RAJASTA OLLA VÄHINTÄN 4 M ELLI RAKENNUKSELA RAKENNETTAVAA NAAPURITONTIN RAKENNUKSELA
RAKENNUKSEN JULKSIVUN TAI SEN OSAN YHTENÄISTÄ PITUUS EI SAA YLITÄÄ 40 M

A-3, AO-1-AO-6, AP-4 JA YL-1 - ALUEET:
KORTTELIN OLESKELUALUEA KÄYTTÄMÄÄ SUOJITTAVAA ALUEEN OSA, JOLLE EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
JÄÄVÄT TONTIN OSA, JOLLE EI KÄYTTÄVÄ KULUKUUKON TAI ALUEEN PAKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVAA
TONTIN KÄIKKIN OSIN ON OLTAVAA KADULTA VÄHINTÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULUKUUKKO
KAAVAN KORTTELIDEN TONTITULO TULEE LAATA SITOVANA
ALUE ON YHDEKSEN VEENHINNITTELA TÄRKEÄ POUHVESALUEA, ALUEELLA TULEE KINNTÄÄ OHEISELLIÄ POUHVESALUEEN SUOJITTAVAA ALUEEN OSA, JOLLE EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
VARETTAVAA ALUEEN OSA, JOLLE EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
SITUTETTAVAA ALUEEN OSA
PUUN JA PENSKIN ISTUTETTAVAA ALUEEN OSA
KATU
JALANKULUJELI JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARETTAVAA KATU
YHTEISEN JALANKULUJELI JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARETTAVAA ALUEEN OSA
LUKUIKUREITIT VAREN VARETTAVAA ALUEEN OSA
KADUN YLITTAVA LUKUIKUREITIT
KADUN ALITTAVA LUKUIKUREITIT
KATUVAARAINEN RAJAN OSA, JOLLE EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
ALUEELLE ON RAKENNETTAVAA MELUJEN, MERKINTÄ OSOITTAA MELUVAARAINEN LUKUIKUREITIT, JOHON MELUJEN ON VARETTAVAA RAKENNUKSELA ADAN PINNAN YLÄPUOLELLA OLEVASTA LÄSTÄ KERROKSESTA ENEMMÄN KÄYTTÄÄ KERROSALUEA KÄYTTÄESSÄ TILAA
PYSÄKÖINTIPAIKKA
OHEISELLINEN LUKUIKUREITIT VAREN VARETTAVAA ALUEEN OSA
OHEISELLINEN KEVEN KULKUVAARAINEN VÄYLÄ
MUUSTAMON RAKENNUKSELA, ALUEELLE SAA RAKENNETTAVAA ENINTÄN 12 M2 SUURUUSEN JA 3 M KORKEAN MUUSTAMON RAKENNUKSELA
ALUEEN OSA, JOLLE OLESKELUALUEEN PUOLESTA ON SALLITTAVAA JA JOTA ON HODIETTAVAA NIN, ETÄ HAARAINEN LUONNE EI OLESKELUALUEEN PUOLESTA
TARKEA TAI VEEN HINNITTAVAA SOVELTAVAA POUHVESALUEA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
10. kaupunginosan osa kortteleita 904 ja 930, kortteleita 950, 954 ja 960, 967 sekä katu, liikenne-, silitys- ja virkistysalueita.
12. kaupunginosan osa kortteleita 1191.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELA MUODOSTUU:
12. kaupunginosan osa kortteleita 1191 sekä 10. kaupunginosan katu ja virkistysalueita.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A-3** ASUNONKUNNIT KORTTELIALUEELLE RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
 - AO-1** ERILLISPAIKOITUKSEN KORTTELIALUEELLE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON
 - AO-6** ERILLISPAIKOITUKSEN KORTTELIALUEELLE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
 - AP-4** ASUNONKUNNIT KORTTELIALUEELLE, TONTILLA SAA RAKENTAA PÄÄKUNNITTA RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
 - YL-1** JULKSIVUN LAHJAVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUEELLE RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
 - KTY-8** TONTIN RAKENNUKSEN KORTTELIALUEELLE ALUEELLE VOIDAN RAKENTAA TONISTORAKENNUKSELA SEKÄ LUKUIKUREITIT JA OLESKELUALUEA VAREN TAI VARETTAVAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ KERROSALUEA SAA OLLA KITEISTON ENINTÄN 5% RAKENNETTAVAA KERROSALUEA
 - VL** LÄHVIKSELYALUE
 - VK** LEIKKIPIIKKO
 - LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
 - EV** SIIJAINENKIELE
 - EV** 3 M KAIVAN ALUEEN RAJUN LUKUIKUREITIT OLLA VIVVA
 - KAUPUNGINOSAN RAJA
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
 - OSA ALUEEN RAJA
 - OHEISELLINEN ALUEEN TAI OSA ALUEEN RAJA
 - OHEISELLINEN TONTIN RAJA
 - KAUPUNGINOSAN NUMERO
 - KAUPUNGINOSAN NIMI

10 KRUUNUNPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
10. kaupunginosan osa kortteleita 904 ja 930, kortteleita 950, 954 ja 960, 967 sekä katu, liikenne-, silitys- ja virkistysalueita.
12. kaupunginosan osa kortteleita 1191.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELA MUODOSTUU:
12. kaupunginosan osa kortteleita 1191 sekä 10. kaupunginosan katu ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-3** ASUNONKUNNIT KORTTELIALUEELLE RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
- AO-1** ERILLISPAIKOITUKSEN KORTTELIALUEELLE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON
- AO-6** ERILLISPAIKOITUKSEN KORTTELIALUEELLE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNON RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
- AP-4** ASUNONKUNNIT KORTTELIALUEELLE, TONTILLA SAA RAKENTAA PÄÄKUNNITTA RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
- YL-1** JULKSIVUN LAHJAVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUEELLE RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA OLLA ASUNONKUNNIT TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA
- KTY-8** TONTIN RAKENNUKSEN KORTTELIALUEELLE ALUEELLE VOIDAN RAKENTAA TONISTORAKENNUKSELA SEKÄ LUKUIKUREITIT JA OLESKELUALUEA VAREN TAI VARETTAVAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄMÄÄ KERROSALUEA SAA OLLA KITEISTON ENINTÄN 5% RAKENNETTAVAA KERROSALUEA
- VL** LÄHVIKSELYALUE
- VK** LEIKKIPIIKKO
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- EV** SIIJAINENKIELE
- EV** 3 M KAIVAN ALUEEN RAJUN LUKUIKUREITIT OLLA VIVVA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OSA ALUEEN RAJA
- OHEISELLINEN ALUEEN TAI OSA ALUEEN RAJA
- OHEISELLINEN TONTIN RAJA
- KAUPUNGINOSAN NUMERO
- KAUPUNGINOSAN NIMI

HYVINKÄÄN KAUPUNKI
TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

TEMA	1191/2004	1191
NO	17.05.2004	1905
NO	18.07.2004	2005
NO	21.05.2016	2004
KY	28.09.2004	055
NO	28.09.2004	055
NO	28.09.2004	055
NO	28.09.2004	055

10:015